Konstancin

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym teren nie jest przeznaczony pod zabudowę, przeznaczenie podstawowe to tereny zieleni urządzonej, prywatne, w formie zieleńców, skwerów i osiedlowych placów zabaw. Zabudowa działek jest możliwa w trybie zwalniającym z obowiązku przestrzegania zapisów planu miejscowego, bądź po jego zmianie.

Na działce przylegającej do terenu opracowania od strony południowej znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, będący dawną inwestycją JW. Construction, zwrócony w kierunku terenu opracowania ścianą z oknami usytuowaną w granicy działki.



Konstancin

Na działkach zaprojektowano budynek z przeznaczeniem na Dom Seniora, który tymczasowo może również pełnić funkcję izolatorium. Budynek zaprojektowano jako jednokondygnacyjny z założeniem zastosowania technologii prefabrykatów drewnianych.

Od strony zachodniej zlokalizowano strefę wejścia wraz z salami wielofunkcyjnymi , kuchnię z jadalnią oraz gabinety lekarskie .

W części budynku znajdującej się w głębi działki zlokalizowano pokoje przeznaczone na pobyt pacjentów.

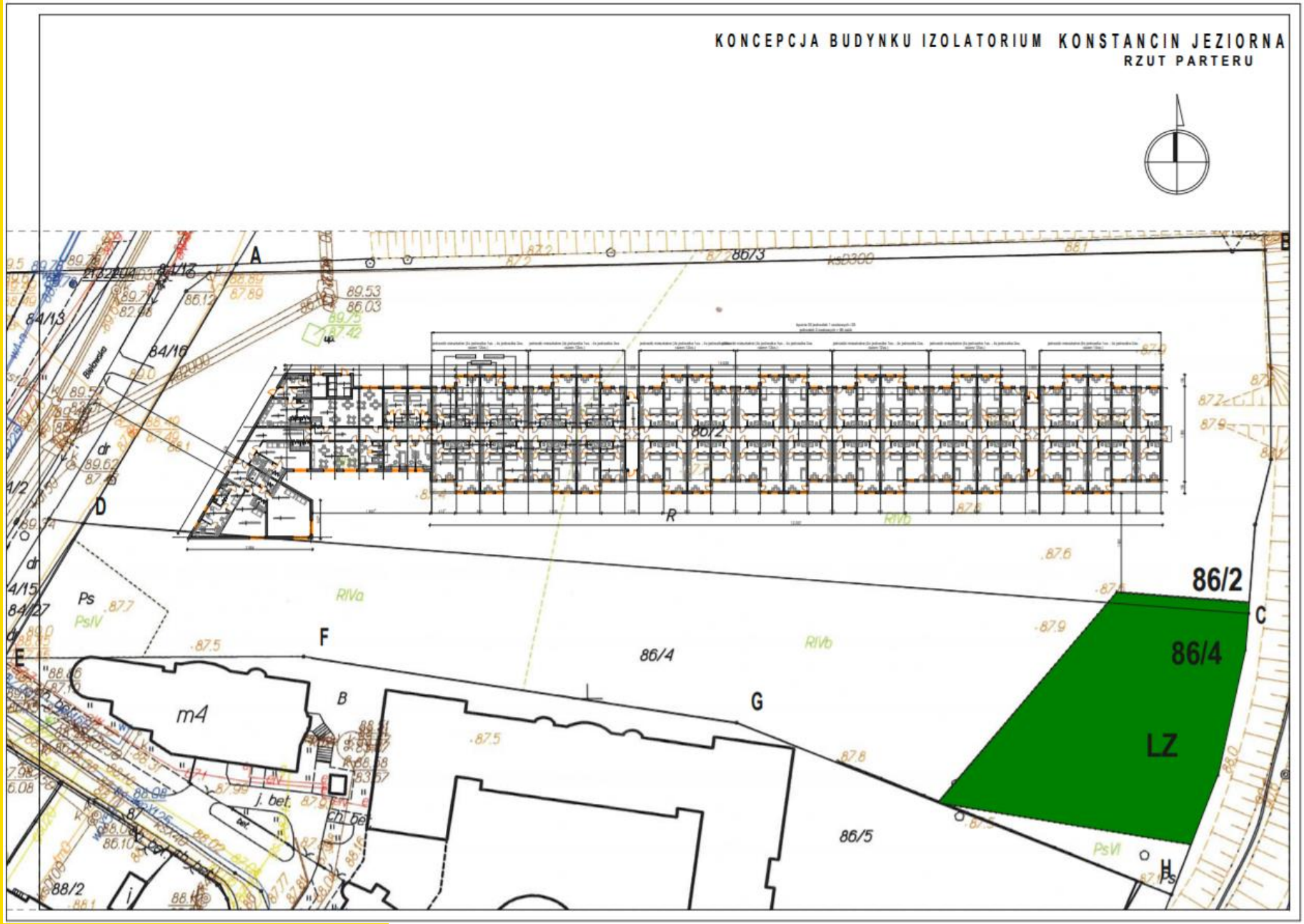


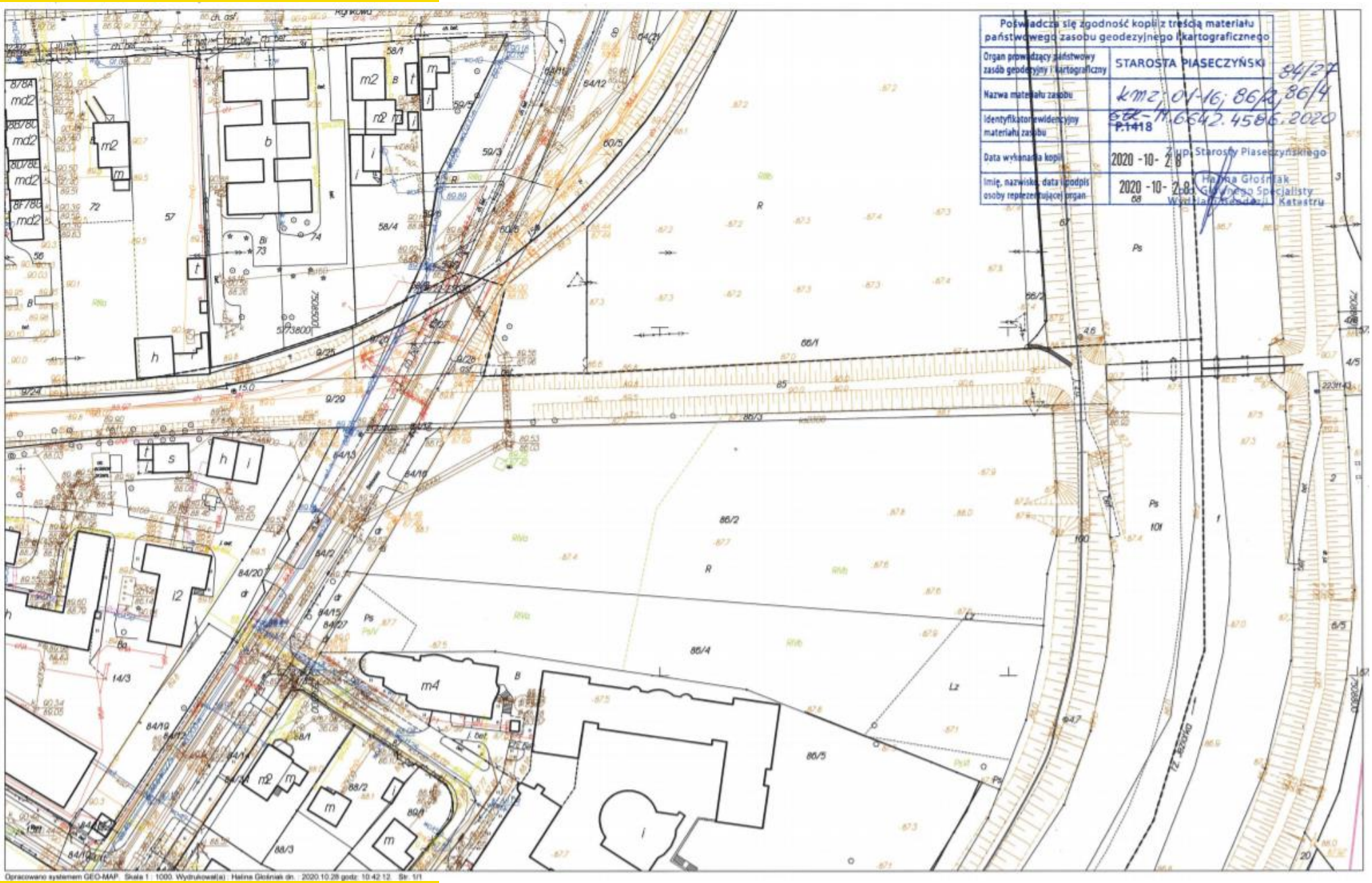
Konstancin

Wydzielono:
-30 jednostek jednoosobowych o powierzchni 23,45 m2, na które składają się:
pokój (16,29 m2
) +łazienka (3,76 m2
)+przedpokój (3,40 m2
)
-28 jednostek 2-osobowych o powierzchni 29,35 m2 na które składają się:
pokój (22,57 m2
) +łazienka (3,76 m2
)+przedpokój (3,02 m2
)
Łącznie więc w budynku przewidziano miejsce dla 86 osób.



Pozostałe podstawowe powierzchnie budynku:
-powierzchnia działek - ok.15 000 m2
-powierzchnia zabudowy - ok. 2 778 m2
-powierzchnia użytkowa- - ok. 2 316 m2




Poświadcza się zgodność kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
STAROSTA PIASECZYŃSKI
Nazwa materiału zasobu
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
P.1418
Data wykonania kopii
2020 -10- 28
Imię, nazwisko, data i podpis osoby reprezentującej organ
2020 -10- 28
Z up. Starosty Piaseczyńskiego
Halina Głośniak
Głównego Specjalisty
Wydziału Geodezji i Katastru
Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1 : 1000. Wydrukował(a): Halina Głośniak dn. : 2020.10.28 godz: 10:42:12. Str. 1/1